

Referat fra bestyrelsesmøde kl. 20, torsdag d. 27.04.23 hos Benedicte

Deltagere: Benedicte, Sven, Per, Morten, Niels, Søren, Bo

Afbud: Johannes

Dagsorden og referat

1. Godkendelse af dagsorden

Velkomst til Søren Vadstrup, der blev valgt ind i bestyrelsen på generalforsamlingen.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Bestyrelsens konstituering

Formand: Benedicte Arildsbo

Næstformand: Søren Vadstrup

Kasserer: Johannes Larsen

Kloak og vandområdet: Per Følner

Kanal området: Morten Stephensen

Fredningsgruppe: Søren, Per, Sven og Benedicte

Gartner kontakt: Sven Koefoed

Hjemmeside og Facebook: Bo Dalberg

Ad hoc/øvrige: Niels Bølling

3. Evaluering af Generalforsamlingen (inkl. servering og sted)

Bestyrelsen talte om, at generalforsamlingen blev lidt rodet under behandling af enkelte punkter. Det vil vi lære af - og fremadrettet sikre mere klar proces ved behandling af forslag og afstemning.

Stedet var fint – fuld tilfredshed med det.

4. Arbejdsdag – planlægning

Bestyrelsen drøftede opgaver jf. det udsendte oplæg. Fokus på fejning af rendesten på Granholmen og Vejlemosevej samt opkørsler til pladser.

Stensætning ved plads 7 vil Sven bede gartneren om at give tilbud på.

5. Høringssvar vedr. byggefelter for evt. drivhuse

Der er indkommet 3 kommentarer i høringsperioden vedr. størrelse på byggefelterne. Bestyrelsen har drøftet dem, men det giver ikke bestyrelsen anledning til at foreslå ændringer til det byggeblad, der blev godkendt på generalforsamlingen. Høringssvar er vedlagt.

6. Drivhus – Granholmen 25, udtalelse til kommunen

Bestyrelsen vil skrive til kommunen, at vi ikke har noget principielt imod, at der på grunde over 400m2 placeres både et drivhus og et skur. Kommunen må herefter tage stilling til, om der kan gives tilladelse fra sag til sag.

7. Udendørslamper

Bestyrelsen vil skrive til Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS) med en forespørgsel om evt. tilskud til støbeporme til opalskærme til vores Lauritz Knudsen armaturer, der jo er udgået. Dette som en del af samarbejdet med Søllerød Park om disse udgåede lamper.

8. Introduktionsmøde vedr. manual d. 28.04., Granholmen 21 kl.9

Deltagere er Benedicte, Sven, Per og Søren samt SLKS og Møgelhøj arkitekter. Til drøftelse er bl.a. tidsplan (skal være færdig til oktober), kommende møder samt drøfte de ting, der ikke kommer med i manualen, f.eks. ladestandere, køkkeninventar, vinduer i udhuse mm. – men som kan medtages mod merbetaling fra grundejerforeningen. Bestyrelsen er ikke indstillet på at tilkøbe disse ekstra ting.

9. Møde med kommunen og Møgelhøj arkitekter

I forlængelse af korrespondance mellem SLKS og kommunen vedr. tagvinduer, hvor kommunen fastholder krav om maks. 3 tagvinduer, har SLKS bedt om, at kommunen fremadrettet inddrager SLKS inden afgørelser. SLKS planlægger at invitere til møde med bestyrelsen, kommune, SLKS og Møgelhøj for yderlig dialog.

10. Fjernvarmeplaner

Bestyrelsen vil fortsat følge udviklingen hos kommunen.

11. Snerydning fremover

Punktet udskydes til, vi kender den samlede regning for vinteren.

12. Særlige opgaver i 2023:

- Kassereren: (evt. hævnning af kontingent for at få udført flere plejeplansopgaver) – næste møde
- Gartnerområdet: (overordnet plan?) – næste møde
- Kloak- vand- og vejområdet: - intet pt
- Kanalområdet: meget høj vandstand og dårligt gennemløb. Morten skriver til kommunen.
- Hjemmesiden: er opdateret
- Formanden: Nye beboere på Granholmen 26: Peter Alling Sørensen og Caroline Lemvigh-Müller

13. Evt.

Kort drøftelse af de mange huller og skader på pladserne. De store reparationer må vente til vi ved mere om gravearbejder og lastbilkørsel.

Plads 7 har fået repareret huller af firmaet Pankas. Der er andre pladser, som i nærmeste fremtid vil have behov for udbedring.

Næste møde tirsdag d. 6. juni hos Sven.

Mødet sluttede kl. 22.12

De tre kommentarer til byggelinier for evt. etablering af drivhuse

Hej Benedicte,

Vi har følgende kommentarer til byggebladene på henholdsvis haveskur og drivhus.

Enderækkehusene skal gives mulighed for at både at opsætte skur og drivhus. Specifikt for vores hus Vejlemosevej 64, skal byggebladet for haveskure også indeholde forslag placering i forhaven.

Mvh

John Lange

Kære Benedicte,

Vi vil gerne bemærke som hørings svar til drivhus placeringerne og vedr dimensionering etc følgende:

Vi har stor forståelse for at man ønsker retningslinier for placering af drivhuse - særligt for de små haver i midterrækkehusene.

Vi finder det dog ikke rimeligt at vor grund som nok er den største i bebyggelsen på 1325 m.2 skal begrænses så meget som der foreslås. Vi har bemærket at der er mere lempelige for grunde over 400 m.2 - men vil foreslå at vor særlige store grund over 1200 m.2 også får en passende tilsvarende stor mulighed for drivhuse/skure - som står i et rimeligt forhold til den særlige store grund. Det kan evt ordnes ved ikke at lade Granholmen 9 omfatte af de generelle restriktioner - hvis Grundejerforeningen ikke kan tilgodese dette ønske.

På forhånd tak!

Mvh Peter Og Anna Brun

Granholmen 9

På tegningen til venstre over placering af drivhus i relation til skrånende terræn foreslår jeg at øge afstanden fra hæk til drivhus fra 1 meter til 2 meter.

Vh

K.Preben Olesen